

Madinah Region Municipality

Request for Expressions of Interest in Development of Madinah Central Area Plot Project

Al Madinah Region Municipality announces the initiation of the first stage of the tendering process for the Development of a Central Area Real Estate Project in partnership with the private sector, an initiative of the Privatization Program that emanate from the Kingdom of Saudi Arabia's Vision 2030.

We are pleased to invite expressions of interest ('EOI') in respect of the potential development of a real estate project under the Joint Development Agreement ('JDA') framework. The project site is in Al-Naqa district, Medina, Kingdom of Saudi Arabia (the 'Project'). The JDA is a public private partnership ("PPP") between the developer and Madinah Region Municipality where the plots in the site are handed to the Developer for a fixed concession period to develop them into commercial real estate properties in order to generate revenues. Madinah Region Municipality will conduct a competitive bidding process to select a developer or developer consortium to undertake the Project.

The Project envisages development, operations, and maintenance of hospitality (hotel) and retail assets in a land plot with a total area of 3,550 square meters located in the heart of Madinah. It is expected that a hotel and retail podium would be developed. The Project would entail:

(I) Development of a hotel and retail podium (3,550 sq. m).

Interested parties are invited to submit an EOI document on company letterhead that includes the following:

- Name of the interested party.
- Headquarter location.
- Name and contact details (National address, telephone number and electronic mail address) for the appropriate point of contact to whom all future correspondence will be addressed.

أمانة منطقة المدينة المنورة

طلب إبداء الرغبات في مشروع تطوير أرض المنطقة المركزية بالمدينة المنورة

تعلن أمانة منطقة المدينة المنورة عن بدء المرحلة الأولى من عملية طرح مشروع لتطوير أرض في المنطقة المركزية في المدينة المنورة بالشراكة مع القطاع الخاص، سعياً إلى تحقيق أهداف برنامج التخصيص المنبثقة من رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

يسعدنا دعوتكم لإبداء الرغبات فيما يتعلّق بمشروع التطوير العقاري بموجب الإطار التعاقدى «اتفاقية الاستثمار المشترك». يقع المشروع في حي النقاء، التابع لأمانة منطقة المدينة المنورة، بالمملكة العربية السعودية («المشروع»). «اتفاقية الاستثمار المشترك» تعتبر قائمة على أساس الشراكة بين القطاعين العام والخاص، ممثلة بين المطور وأمانة المدينة، حيث يتم تسليم المخططات في الموقع إلى المطور لفترة استثمار محددة للقيام بتطويرها لتتحول إلى مرافق عقارية قادرة على تحقيق إيرادات. سوف تقوم أمانة المدينة بإجراء عملية الطرح والمنافسة لاختيار مطور أو مجموعة مطورين لتنفيذ المشروع.

يهدف المشروع إلى تطوير وتشغيل وصيانة في قطاع الضيافة (الفنادق) والاستثمار في قطاع التجزئة لقطعة أرض بمساحة إجمالية (3,550 متر مربع) تقع في قلب المدينة المنورة. من المتوقع أن يتم تطوير منطقة فندقية ومنطقة للبيع بالتجزئة. كما أنه سيتم على تنفيذ المشروع:

(أ) تطوير منطقة فندقية ومنطقة للبيع بالتجزئة (3,550 متر مربع).

الأطراف المهتمون مدعوون لتقديم خطاب رسمي لإبداء الرغبة متضمناً المعلومات التالية:

- اسم الجهة الراغبة.
- مكان المقر الرئيسي.
- الاسم وبيانات عناوين التواصل (العنوان الوطني، ورقم الهاتف والجوال، وعنوان البريد الإلكتروني) الذي ستوجه إليه جميع المراسلات المستقبلية.

SUBMISSION OF EXPRESSION OF INTEREST:

تقديم خطاب إبداء الرغبة:

The EOI should be submitted by filling an online form with uploading the EOI on Madinah Region Municipality website through [clicking on the link](#).

يجب تعبئة النموذج الإلكتروني المعتمد على البوابة الإلكترونية لأمانة منطقة المدينة المنورة وإرفاق خطاب إبداء الرغبة عن طريق [الضغط على الرابط](#).

Interested parties may obtain further information by electronic mail to [\[jda@amana-md.gov.sa\]](mailto:jda@amana-md.gov.sa).

حال الرغبة في الحصول على المزيد من المعلومات، بالإمكان التواصل عن طريق البريد الإلكتروني [\[jda@amana-md.gov.sa\]](mailto:jda@amana-md.gov.sa).

This invitation does not constitute a commitment on the part of Madinah Region Municipality to enter into a project development agreement with any firm or consortium expressing interest. Neither is it intended to shortlist organizations for the subsequent phases of this tender. This is not a solicitation to bid.

لا تشكل هذه الدعوة أي التزام من جانب أمانة منطقة المدينة المنورة للدخول في اتفاقية تطوير المشروع مع أي جهة أو تحالف أبدى رغبته. كما أن هذه الدعوة لا تهدف إلى وضع قائمة مختصرة بالجهات للمراحل اللاحقة في طرح المشروع. لا تعتبر هذه الدعوة طلباً لتقديم عروض.